

Lidt om Skodsborg Strandhave

Med denne folder ønsker bestyrelsen for Beboerforeningen Skodsborg Strandhave at byde velkommen. Den udleveres til nye beboere i forbindelse med indflytningen. Formålet er at give information om, hvordan vi vedligeholder og forbedrer vores gode boligmiljø.

Beboerforeningen repræsenterer kontakten mellem beboere og udlejere. Endvidere varetager den nye fælles tiltag. Det er vores mål at fastholde og udbygge et godt boligmiljø. Vi er aktive blandt andet i forbindelse med udarbejdelse og vedtagelse af budgetter for ejendommen og lejeforhøjelser, husorden og lokalplaner. Fælles tiltag omfatter aftaler omkring vedligeholdelse og forbedringer af ejendommen. Endvidere driver beboerforeningen Multimedieforeningen ved Skodsborg Strandhave, se nedenfor. Hvert lejemål betaler pt. 210 kr. pr. måned til beboerforeningen. Der afholdes generalforsamling hvert år i marts måned, og vi opfordrer til fremmøde, da dette forum er afgørende for næste års politik. Her vælges også en bestyrelse blandt beboerne.

E-mail: Kommunikation fra beboerforeningen til beboerne sker fortrinsvis via e-mail. Husk derfor at oplyse beboerforeningens formand om din e-mail adresse og om senere ændringer. Ønsker du at modtage evt. information og skrivelser fra bestyrelsen på papir, bedes du gøre formanden opmærksom herpå.

Multimedieforeningen ved Skodsborg Strandhave ejer og driver antennesystemet i ejendommen, og hovedparten af beboerkontingentet anvendes hertil. Signalet leveres af YouSee, og YouSee's grundpakke er automatisk inkluderet. Yderligere leverancer fra YouSee bestilles og afregnes individuelt af hver enkelt med YouSee. Multimedieforeningen driver ligeledes det fælles netværk med internetforbindelse. Prisen for internetforbindelsen er pt. 40 kr. pr. måned. Det opkræves som en del af beboerkontingentet. Beboere kan frasige sig internetforbindelsen ved henvendelse til beboerforeningens formand og vil da løbende blive kompenseret for beløbet. Multimedieforeningen er ikke ansvarlig for tilgængelighed og svartider. Driften af internetnetværket varetages af de tilsluttede medlemmer på frivillig basis, hos hvem evt. behov for support ligeledes skal søges. Kontaktperson: beboerforeningens formand.

Trappegange: Hvert lejemål må uden for egen dør opstille én plante – max 75 cm høj og med kronediameter på 50 cm. Planten skal af hensyn til rengøring være forsynet med en underskål og stå på stativ med hjul. Der må ikke anbringes fodtøj, møbler, tørrestativer, legetøj etc. på trappegangen. Dispensation (evt. tidsbegrænset) kan gives til barne- og klapvogne, kørestole og rollatorer. Henvendelse: Ejendomskontoret

Opbevaringsrum: Til hver bolig hører et kælderrum. Ved særlige behov (i begrænset omfang) kan du henvende dig på Ejendomskontoret.

Cykler og barne- og klapvogne henvises til rum ved Skodsborgvej nr. 406, 408, 412 og 414 samt Skodsborg Strandvej nr. 145A, 145B, 149 og 151.

Effekter, der stilles i opgange, på trapper og i kældergange, vil (efter henstilling) på grund af brandrisiko blive fjernet.

Affald: Køkkenaffald, der lægges i skakten, emballeres omhyggeligt i plastic for at undgå lugtgener og forurening af skakten.

Småt brændbart affald lægges i containere i rum ved Skodsborgvej 408 og 412 samt Skodsborg Strandvej 145A og 151.

Storskrald kan sættes i rum ved Skodsborgvej 408. Vær omhyggelig med at anbringe effekterne, som skiltene på væggene angiver. Kemikalier, malingsrester m.m. skal afleveres på kommunens genbrugsplads. Se yderligere vejledning på skilt på døren eller på kommunens hjemmeside.

Flasker, glas, aviser og blade skal lægges i kommunens containere, fx ved udkørslen fra parkeringspladsen ved Skodsborg Strandvej.

Haveaffald kan anbringes i skuret ved Birkelunden. Plasticsække, urtepotter, lerkrukker m.m. skal bringes til **Småt brændbart eller Storskrald** i rum ved 408.

Husdyr: tilladelse kan fås til hund og indekat. Henvendelse på Ejendomskontoret. Vær opmærksom på, at hunde skal føres i snor på Skodsborg Strandhaves område, og at hundeluftning ikke er tilladt i gårdhaven og på parkeringspladserne. Hundeluftning kan finde sted i Birkelunden, men **husk**, at **det påhviler hundeejeren**, at fjerne efterladenskaber.

Parkering: kan ske på ejendommens to parkeringspladser hhv. syd og vest for bebyggelsen. P-skilt til egen bil, gæstekort og kode til bom udleveres hos vicevært Jan Larsen. Fjernbetjening til bom kan købes for 250 kr. Campingvogne og trailere må ikke parkeres på området.

Gårdhaven er udstyret med borde, bænke, legeredskaber og om sommeren parasol. Haven er omkranset af frugtræer og bøgehække. Brug anlægget, men pas på det!

Vaskeri findes i nr. 408: betalingskort købes hos vicevært Jan Larsen. Vaskenøgle anvendes til at bestille tid på tavlen i vaskeriet. Bestil kun den tid, du har brug for, og respektér af hensyn til andre din tidsbestilling. Parkér låsen i nederste række af bestillingstavlen, hvis du ophører med at benytte vaskeriet, eller hvis ny tid ikke bestilles. Af hensyn til støjgener i opgangen er brug af vaskerummet kun tilladt fra 7-21. Aflever vaskerummet ryddet, og gør dig bekendt med meddelelserne på opslagstavlen.

Tørring af tøj på altaner og terrasser er tilladt, men bør ikke være synligt for naboer og genboer.

Der må ikke hænges tæpper, dyner, håndklæder, badetøj m.m. ud over altankanten.

Tobaksrygning er (i henhold til dansk lov) ikke tilladt i offentlige rum, dvs. på trappegange, i kælderrum, kældergange, affaldsrum, cykelrum og vaskerum.

Grill: Lugt og røg fra grill kan være ubehageligt for andre beboere.
Hvis naboerne ikke føler sig generet, er brug af el-og gasgrill tilladt fra 17-21.
Kulgrill er af hensyn til brandfare forbudt.

Borehammer kan lånes hos beboerforeningens formand.
Boretider: hverdage: 8-20, lør-, søn- og helligdage: 10-16.

Støj: Advisér naboer i forbindelse med festlige arrangementer, hold døre og vinduer lukkede og stop musik ved ”almindelig” sengetid.

Altaner og terrasser angribes hårdt af alger, særlig på nordvendte flader.
Kontakt vicevært Jan Larsen for råd og vejledning. Husk at rense afløb fra altanerne flere gange årligt. Fodring af fugle på altaner og terrasser er ikke tilladt.

Ud- og indflytning: I forbindelse med indflytning er det muligt at få individuelle ønsker opfyldt, fx hvidmaling af indvendigt træværk. Det aftales med boligadministrator og betales af ny lejer. Gå lejligheden grundigt igennem med vicevært Jan Larsen og påvis fejl og mangler inden 14 dage fra overtagelsen.

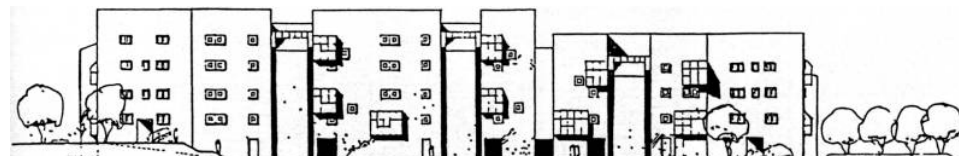
Vicevært : Jan Larsen
Skodsborgvej 406, kælder
2942 Skodsborg
Tel. 45 80 78 71, Mail : 54404@de-ejendomskontoret.dk
Træffetid: Kl. 9.00 - 10.00 (mandag - torsdag)
www.dan-ejendomme.dk

www.strandhavenet.dk

Med venlig hilsen – beboerforeningen – bestyrelsen
Erik Poul Nielsen, formand, Skodsborg Strandvej 151 (45805024)
Birgit Zankel, kasserer, Skodsborgvej 416
Bente Porsdal Poulsen, Skodsborgvej 412
Mette Kiefer, Skodsborg Strandvej 145A
Find Bubandt, Skodsborg Strandvej 151

Velkommen til

Skodsborg Strandhaves



Juli 2010